

# Sunvale Homes - Copper Plumbing

by: **P. E. GRAVEL**  
**WOLVERINE TUBE (CANADA) INC**

John Welton, President of Sunvale Homes in Orangeville, Ontario, is a firm proponent of using copper plumbing tube in all his new houses. "My customers want it, I like it, and I don't want to have

problems in the future," he says. "It has a great track record, and I prefer it to the alternative of plastic pipe."

For all his new houses, Welton specifies that his contractor, Pratt & Hunter Ltd., of Durham, Ontario, use copper tube and fittings for the hot and cold water supply system. He finds that most prospective

buyers are not aware of what material goes into the plumbing system in a new house, but he believes that they expect the house they buy to be problem-free and essential systems will work for many years.

As a builder, Welton is also very aware of the frustration and extra costs involved with service calls after occupancy. "It's wrong to cut construction costs by using new materials, only to have a subsequent service call wipe out any savings realized on the original installation". Materials with long performance histories minimize such risks.

Also, standard commonly available fittings and valves are used to install copper systems. Many plastic pipe products on the other hand require the use of special joining methods or fittings, which can be expensive and may not be readily available in the future.

On the heating side, Welton is finding that about half of his buyers are upgrading their homes to include one or more natural gas fireplaces. Another popular natural gas option is a quick-connect outlet located on a deck or patio for a barbecue. Like many contractors, Pratt & Hunter uses copper tube extensively for these installations.

Sunvale Homes' main operations are located about 75 minutes northwest of Toronto. They have built on average about 100 homes a year since 1996. This year looks like it will be above normal, with 150 houses due for construction, and copper plumbing tube will be in all of them. ♦

*P.E. Gravel is Marketing Representative, Wolverine Tube (Canada) Inc.*



*Type M copper tube is used for hot and cold water lines in Sunvale Homes.*

*A Sunvale Homes, on utilise le tube en cuivre de type M pour les conduites de distribution d'eau chaude et d'eau froide.*



*Compact hot and cold water supply lines fit in confined joist spaces.*

*Les conduites compactes d'alimentation d'eau chaude et d'eau froide sont posées dans l'espace restreint entre les solives.*

# Plomberie en cuivre à Sunvale Homes



par : *P. E. GRAVEL*  
*TUYAUX WOLVERINE (CANADA) INC*

Le président de la Sunvale Homes d'Orangeville, en Ontario, monsieur John Welton, est un inconditionnel du tube en cuivre pour la plomberie pour toutes les maisons neuves. « Mes clients l'exigent, j'aime ce matériau et je ne veux pas avoir d'ennuis plus tard, affirme-t-il. C'est un matériau qui a fait ses preuves et que je préfère au tuyau en plastique. »

Monsieur Welton affirme que son entrepreneur, la société Pratt & Hunter Ltd. de Durham, en Ontario, utilise du tube et des raccords en cuivre pour réaliser les systèmes de distribution d'eau chaude et d'eau froide dans toutes les maisons neuves. Selon lui, la plupart

des acheteurs éventuels ne savent pas quel type de matériau sert à faire la tuyauterie d'une maison neuve. Mais ils s'attendent que leur maison soit exempte de défauts et que les appareils indispensables puissent fonctionner pendant de nombreuses années.

À titre de constructeur, monsieur Welton sait que les appels de service effectués après l'emménagement irritent le nouveau propriétaire et lui occasionnent des dépenses supplémentaires. Comme il l'explique, on commet une erreur en utilisant de nouveaux matériaux pour réduire les coûts de construction. Les frais d'un seul appel de service

annulent toutes les économies qu'on a pu réaliser sur les premiers travaux d'installation. L'emploi de matériaux dont la résistance est attestée permet de réduire les désagréments de ce genre.

Les raccords et soupapes standard offerts dans le commerce peuvent servir à réaliser des réseaux de distribution en cuivre. Par contre, bon nombre de tuyaux de plastique nécessitent l'utilisation de raccords et dispositifs d'assemblage spéciaux susceptibles d'être coûteux et difficiles à trouver plus tard.

Quant au chauffage, monsieur Welton soutient que presque la moitié des acheteurs rendent leurs maisons plus confortables en faisant poser un ou plusieurs foyers au gaz naturel. Le raccord à connexion rapide posé sur la terrasse pour permettre le raccordement d'un barbecue est un autre dispositif recherché pour l'alimentation au gaz naturel. Comme bon nombre d'entrepreneurs en construction, la société Pratt & Hunter utilise une grande quantité de tube de cuivre pour réaliser des réseaux de distribution de gaz naturel.

Le bureau principal de Sunvale Homes est situé à environ 75 minutes de route au nord-ouest de Toronto. Depuis 1996, cette société construit annuellement environ 100 maisons. Cette année, elle prévoit en construire 150 et se servir du tube en cuivre pour réaliser ses projets. ♦

*P.E. Gravel est représentant des ventes, à Tuyaux Wolverine (Canada) Inc.*

*Long runs of rigid copper water tube do not sag between supports*

*Des longueurs de tube rigide en cuivre pour la distribution d'eau ne s'arquent pas entre les supports.*

